



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-1132/2016-40

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom postupku nad dužnikom AGROKOMERC d.o.o. za trgovinu, uvoz-izvoz, proizvodnju i usluge u stečaju, Karlovac, Stjepana Radića 40, OIB: 53537095641, 23. kolovoza 2022.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu Muhamedu Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB: 7285552905, nekretnine upisane u zk.ul.br. 430 k.o. 329231 Maljevac, čkbr. 51/K oranica Čavička površine 529 m<sup>2</sup> i čkbr. 52/K oranica Čavička površine 464 m<sup>2</sup>, ukupne površine 993 m<sup>2</sup>, u vlasništvu stečajnog dužnika AGROKOMERC d.o.o. za trgovinu, uvoz-izvoz, proizvodnju i usluge u stečaju, Karlovac, Stjepana Radića 40, OIB: 53537095641.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Muhamed Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB: 7285552905, položi razliku kupovine u iznosu od 8.623,22 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 9.949,86 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 1.326,64 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 384070, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 321109. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Slunj u korist kupca Muhameda Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB: 7285552905, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to: 2.1 Zaprimljeno 14. 07. 2009. broj: Z-729/09 Ozn. Ovr-1380/09 zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja

Republike Hrvatske, Ministarstva financija, zastup. po ODO-u u Ogulinu protiv ovršenika Agrokomerc d.o.o. Rijeka, R. Šupića 1/1, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava, 1.2. Zaprimljeno 05. 06. 2020. g. pod brojem: Z-6321/2020 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru br. 7 St-1132/2016-17 od 02. 06. 2020., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka, a za stečajnog upravitelja imenuje se Franjo Otročak, Lukač 24, Virovitica, OIB: 42279189814, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Slunj, Općinskog suda u Karlovcu će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Muhameda Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB: 72855552905 na gore pobrojanim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 9.949,86 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Muhamed Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB: 72855552905, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Muhamed Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB: 72855552905, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

### Obrazloženje

1. Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika AGROKOMERC d.o.o. za trgovinu, uvoz-izvoz, proizvodnju i usluge u stečaju, Karlovac, Stjepana Radića 40, OIB: 53537095641, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovao je jedan ponuđač Muhamed Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, koji je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio kupovinu u iznosu od 9.949,86 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 1.326,64 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

2. Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 9.949,86 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

3. Kupac Muhamed Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB: 72855552905, će potrebnu razliku (8.623,22 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 9.949,86 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 384070, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 321109). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: hr1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

4. Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Muhamed Mahmutović iz Rijeke, Milice Jadranić 36 D, OIB: 72855552905, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

5. Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 23. kolovoza 2022.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb310-6918d**

Kontrolni broj: **0d541-18359-33e49**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.